บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/13700 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ และได้ปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓			
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ	จัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. จัดมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 448.99 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ	จัดทำห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	⦿	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	จัดทำป้ายรณรงค์ตรวจสภาพรถยนต์	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2-3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	⦿	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีการและแนะนำดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	จัดทำป้ายรณรงค์	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	●	ปัจจุบันปริมาณกากไขมันมีน้อยจึงยังไม่สูบกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำทุกเดือน	จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำทุกเดือน	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	●	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่ถึงเกณฑ์การสูบสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชียเวสต์แมน เน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	●	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่ถึงเกณฑ์การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	⦿	โครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมได้ทันที	-	-
2) ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2) ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.6 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ล้างถังสำรองรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	โครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ หากดำเนินการเรียบร้อยจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	⦿	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	5. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปแบบของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFIMG MEMBRANE) ใช้ทาลงบนผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี	✓	โครงการดำเนินการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ปัจจุบันไม่พบรอยรอยแตกร้าว	-	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	✓	โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
	7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดนำเสียของโครงการให้มีคุณภาพความมาตราฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุดเพื่อบำบัดนำเสียของโครงการให้มีคุณภาพความมาตราฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุกเดือน	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	✓	โครงการประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามีปริมาณถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-
	4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	✓	โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามีปริมาณถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เมื่อพบว่ามีปริมาณถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดดำเนินการโครงการ	⦿	โครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองหากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมได้ทันที	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในจะมีถุงสีดำรอบรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	⦿	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่างอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ สีเขียว-ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังสีฟ้า-ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังสีเหลือง-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสีแดง-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละอาคาร	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B) และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาวางปิดไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมฝาวางปิดไว้บริเวณห้องดังกล่าว โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ความกว้าง 3.19 เมตร ความยาว 3.25 เมตร ความสูง 2.35 เมตร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกั้นแยกแต่ละพื้นที่จะเป็นผนังกรุกระเบื้องเซรามิค ตวามสูง 1.8 เมตร ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ 3.1 พื้นที่พักมูลฝอยแห้งมีความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1 เมตร ความจุประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกั้นแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	3.2 พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดนมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยเปียกซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกั้นแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	-
	3.3 พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.09 เมตร ความยาว 3.52 เมตร ความจุประมาณ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ				

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	3.4 พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.3 เท่า โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ ทั้งนี้ แต่ละพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกั้นแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	-
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยและการมัดถุงขยะให้เรียบร้อยเพื่อสุขอนามัย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
	6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	✓	โครงการประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	-	-
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย	-	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	โครงการกำชับไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-
	11. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-
	12. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	13. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-
	14. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	⦿	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	จัดทำป้ายสัญลักษณ์	-
	17. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	18. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากพื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยกำหนดอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของขนาดห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ห้องพักขยะของโครงการ ขนาด 24.4 ลูกบาศก์เมตร จะต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 97.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 101.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยกำหนดให้การบำบัดก๊าซมีเทนต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 60 วินาที และกำหนดความพรุนของดินปุ๋ยคิดเป็นช่องว่างของอากาศ 50% ดังนั้น โครงการต้องการบ่อดินขนาดไม่น้อยกว่า 3.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.2 เมตร ลึก 1.0 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.36 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	⦿	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีช่องระบายและโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางมาขนมูลฝอยเสมอ จึงไม่มีปริมาณมูลฝอยและปริมาณก๊าซมีเทนสะสมเป็นเวลานาน	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	ภาคผนวก ข รูปภาพปที่ 8
	19. จัดให้มีท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 นิ้ว เกาะตามแนวผนังห้องพักมูลฝอยรวมลงมาและวางตัวบนพื้นดินเพื่อต่อไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยวางลงไปในบ่อดินที่ระดับความลึก 1.0 เมตร	⦿	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีช่องระบาย และโครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลาง มาขนมูลฝอยเสมอ จึงไม่มีปริมาณมูลฝอยและปริมาณก๊าซมีเทนสะสมเป็นเวลานาน	จัดให้มีท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม	ภาคผนวก ข รูปภาพปที่ 5
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 41.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในท่อถ่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ(0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายจะติดตั้ง Gate Valve เพื่อให้ทำการปิดวาล์วป้องกันน้ำไหลย้อนจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่โครงการ	✓	โครงการติดตั้ง Gate Valve เพื่อให้ทำการปิดวาล์วป้องกันน้ำไหลย้อนจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 ไฟฟ้า	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓	โครงการเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	โครงการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และแนะนำวิธีการปรับระบบแอร์	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 ไฟฟ้า	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อนบดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อนบดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	13. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 448.99 ตารางเมตรทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อนบดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	-	ภาคผนวก ข รูปปภาพที่ 1
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้อาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	-
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด				
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด				
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตราฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และสัญลักษณ์การทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame , Zone lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร 2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร 3) อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14-15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับบริเวณบันได และทางเดิน 2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บริเวณบันได และทางเดิน 3) อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บริเวณบันได และทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจพติดตั้งที่ชั้นที่ 1ของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร จำนวน 3 จุด/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เชื่อมเก็บถังน้ำชั้นหลังคาซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยท่อยื่นจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด /อาคาร ขนาด 4×21/2×21/2 นิ้ว พร้อมCheck Valve โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลักตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของแต่ละอาคารไม่เกิน 64 เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลักตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของแต่ละอาคารไม่เกิน 64 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงมือถือ ภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งชนิดหูหิ้ว (A-B-C) ขนาด 7 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) โดยแต่ละจุดมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหนือนกันทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยถังดับเพลิงมือถือภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งชนิดหูหิ้ว (A-B-C) และบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหนือนกันทุกประการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	1) บันได A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่1-8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายกาศที่มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	✓			

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหนือนกันทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2) บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหนือนกันทุกประการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด (1 จุด/อาคาร) โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อประชากรของอาคาร A ประมาณ 159 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 144 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน รวมจำนวน 159 คน) พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้วคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.251 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 2) อาคาร B โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 184 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ประมาณ 144 คน พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและพุ่มออกแล้วคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.32 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด (1 จุด/อาคาร) โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 เมตร รายละเอียดดังนี้ 3) อาคาร C โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 144 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ประมาณ 144 คน พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้วคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.264 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 โดยจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	×	โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติแล้วจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามมาตรการกำหนด	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายอยู่เสมอ	✓	โครงการรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายอยู่เสมอ	-	-
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓	โครงการจัดมีประชาสัมพันธ์ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	-	-
	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหรืองานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี	×	โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติแล้วจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามมาตรการกำหนด	-
	9. โครงการจะประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	×	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection - FDC) จุดเชื่อมต่อสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ใช้ต่อสายฉีดน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคารเพื่อส่งน้ำไปยังหัวฉีดสปริงเกลอร์หรือระบบดับเพลิงอื่น ๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	ประสานการประปานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นทีสีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	-
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	✓	โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	-
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	โครงการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่อนุญาตผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือวางแผนจัดการจราจร ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-8 รูปภาพที่ 2
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	โครงการมีสัญลักษณ์จราจร เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	10. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น	✓	โครงการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	✓	โครงการดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	-	-
	13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม้ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนสาธารณะและประสานตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามไม้ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ โดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามจอดรถถนนสาธารณะ	-	-
	14. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	โครงการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนสำหรับผู้ไม่ได้อาศัยภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	-
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	โครงการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	-	-
3.12 สระว่ายน้ำ					
	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 สระว่ายน้ำ					
	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตราฐาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตราฐาน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 สระว่ายน้ำ					
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	×	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกระดับความลึก	จัดทำป้ายบอกระดับความลึก	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการจัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 สระว่ายน้ำ					
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓	โครงการอยู่จัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำบางส่วน ซึ่งจัดวางอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีห่วงชูชีพ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา หากเกิดอุบัติเหตุ สามารถเข้าช่วยเหลือได้ทันที	-	-
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	×	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	จัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซ่มหรือปรับปรุงทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซ่มหรือปรับปรุงทันที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สิ่งแวดล้อม				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 สระว่ายน้ำ					
	3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	ปัจจุบันโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. จัดมีให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ทนสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	×	โครงการไม่มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓	ปัจจุบันพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	⦿	โครงการมีห้องน้ำให้เปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการ	จัดให้มีที่วางสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	⦿	โครงการจัดให้มีห้องสุขา แต่ไม่มีห้องน้ำแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีห้องน้ำแยกบริการ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและสิ่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและสิ่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการจากดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	-
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในรูปไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องกับชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และการติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	-	-
	7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำและสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย ปัจจุบันไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
	8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ				

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
	9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย ปัจจุบันไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
	10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณะประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓	โครงการร่วมสนับสนุนงานสาธารณะประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	-	-
	11. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 5 ล้านบาท ก่อนการเคลมประกัน	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น	-	-
	12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทพการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามวิธีหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-		-		

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⦿ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เรียบร้อยของถนนและทางวิ่งอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. ออกแบบให้มีการระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	โครงการออกแบบให้มีการระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำอัดฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์โครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีน้ำหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีน้ำหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและการดูแลรักษา	✓	โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและการดูแลรักษา	-	-
	3 . โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตราฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตราฐานน้ำทิ้งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 41.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อสามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- -	- -
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ					
	1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.99 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.004 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 374.80 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ					
	1) ทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด					
	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม					
	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่จะอยู่ข้างเคียงที่อาจรับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไลฟ์ อิมเมจ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ หากข้างเคียงที่อาจรับผลกระทบ โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

				และการแก้ไข	ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์					
	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ หากข้างเคียงที่อาจรับผลกระทบ โครงการกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟีล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5) การจดทะเบียนอาคารชุด					
	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจับเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	ปัจจุบันโครงการไม่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ❍ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ